



O seu jeito
POP
de morar e viver bem
começa aqui!

APÊS 1 E 2 DORMS.

+40 ITENS

DE LAZER E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

NO TÉRREO E NA COBERTURA



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

O melhor Minha Casa Minha Vida de Osasco está aqui!

O **Minha Casa Minha Vida** é o programa habitacional do Governo Federal que oferece descontos e benefícios às famílias brasileiras para facilitar o financiamento do imóvel próprio.



Confira as principais vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste o seu apê:

01 Para trabalhadores com registro em carteira ou com renda informal.

02 É fácil de pagar.

03 Use seu FGTS.

04 Menores taxas de juros.

05 Subsídio do Governo Federal*.

06 Composição de renda com até 3 pessoas.

*A inclusão no programa Minha Casa Minha Vida está vinculado ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento.

Muita praticidade e facilidade para morar e viver bem!

Endereço do empreendimento:
Av. Sarah Veloso, 1.601 | Veloso
Osasco - SP



*Fonte: Google Maps. Tempo estimado de trajeto de carro.

15 min: Acesso Rodovia Castelo Branco

13 min: Acesso Rodovanel Mario Covas

21 min: Centro de Osasco

13 min: Acesso Rodovia Raposo Tavares

5 min: Parque Municipal Manoel Manzano

2 MIN.: Cercadão Supermercados

13 MIN.: Plaza Shopping Carapicuíba

5 MIN.: Barbosa Supermercados

13 MIN.: Shopping Open Mall The Square

10 MIN.: Academia Smart Fit

15 MIN.: Hospital São Camilo

11 MIN.: Pão de Açúcar

16 MIN.: Shopping Granja Vianna

O seu Condomínio **Clube Completo**

ÁREAS COMUNS

equipadas & decoradas*

Lazer

Segurança

Conforto

Mobilidade

LAZER E

+40

ITENS

CONVENIÊNCIA



Perspectiva Ilustrada da Implantação sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

- | | |
|--|--|
| 1 Embarque e Desembarque Recuados | 25 Playground Baby |
| 2 Portaria com Espaço Delivery | 26 Pátio para Food Truck |
| 3 Acesso Moradores/Social | 27 Espaço Alongamento |
| 4 Entrada e Saída de Veículos | 28 Praça do Mirante |
| 5 Acesso Serviço | 29 Circulação de Veículos/Retorno |
| 6 Lixeira | 30 Depósito |
| 7 Sala Administração | 31 Fitness Externo |
| 8 Copa e Banheiro Funcionários | 32 Mini Quadra |
| 9 Bicletário Descoberto | 33 2 Brinquedotecas |
| 10 Piscina Adulto | 34 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 01) |
| 11 Piscina Infantil | 35 2 Academias com Equipamentos (Torre 02) |
| 12 Deck Molhado | 36 2 Coworkings (Torre 03) |
| 13 Solarium | 37 Espaço Beleza |
| 14 Banheiros Moradores | 38 Espaço Zen |
| 15 Pet Place | 39 Espaço Influencer |
| 16 Pista de Caminhada | 40 Espaço Jovem |
| 17 Praça Zen | 41 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 06) |
| 18 3 Lavanderias | 42 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 07) |
| 19 Playground | 43 Sala de Dança |
| 20 Espaço Camping | 44 Sala de Luta |
| 21 Redário | 45 2 Academias Funcionais (Torre 09) |
| 22 3 Bicletários Cobertos | |
| 23 Minimercado | |
| 24 Espaço Picnic | |

Áreas comuns externas

Reservado para você viver os melhores momentos.

Piscinas Adulto e Infantil Deck Molhado | Solarium

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pet Place

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Camping

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Fitness Externo

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Mini Quadra

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pátio para Food Truck

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Picnic

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Áreas comuns internas

A harmonia perfeita entre praticidade e conforto.



Brinquedoteca

Térreo



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Academia

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Churrasqueira

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Salão de Festas

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Influencer

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Beleza

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Sala de Dança

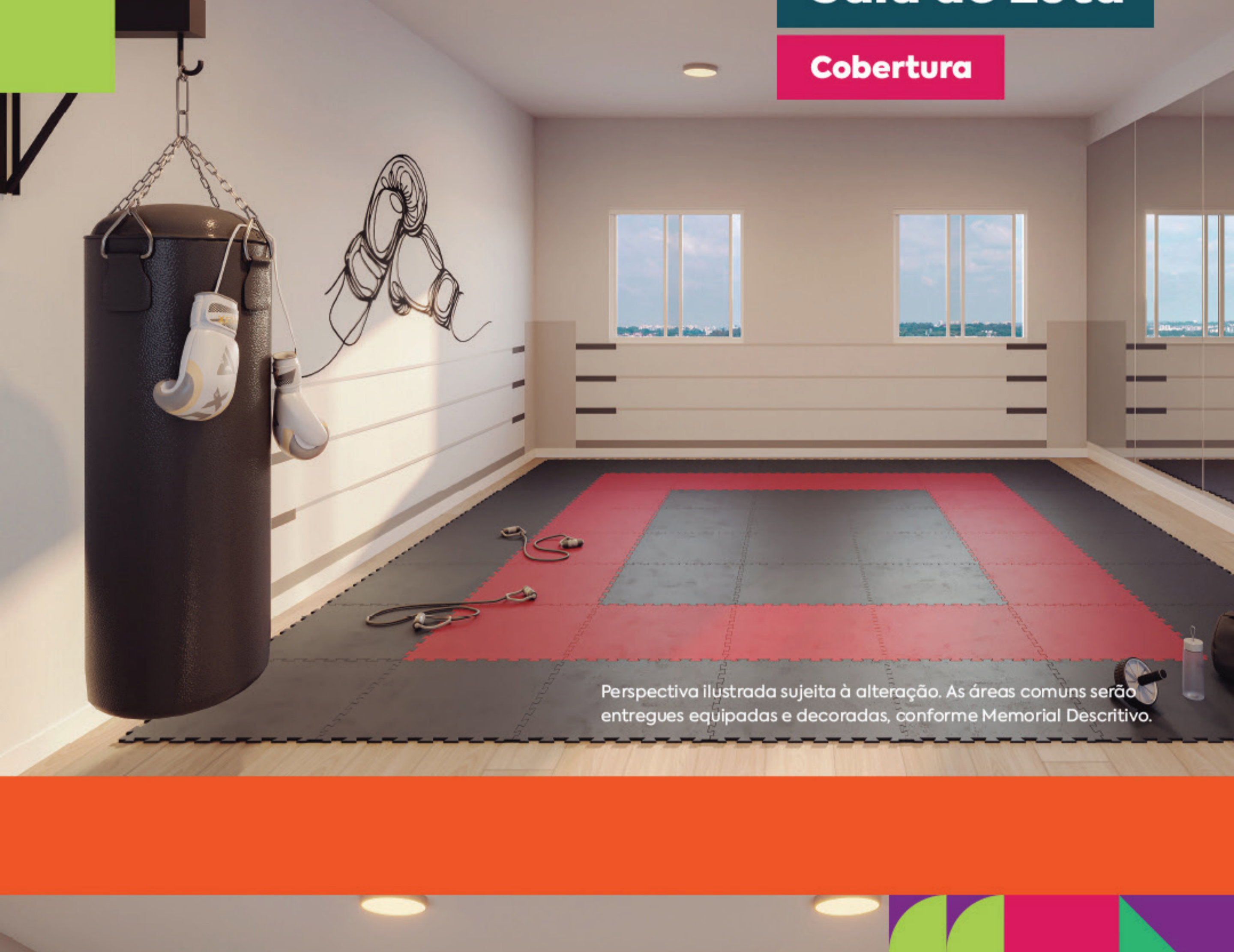
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Sala de Luta

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Coworking

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Lavanderia Compartilhada

Térreo



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Um benefício exclusivo para você economizar muito!



+ Economia

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso! Economize utilizando menos água e menos produtos!



+ Facilidade

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.



+ Sustentabilidade

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!





Imagem meramente ilustrativa da planta de 24,69m².

24m²



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 24,69m².



Imagem meramente ilustrativa da planta de 34,26m².

34m²

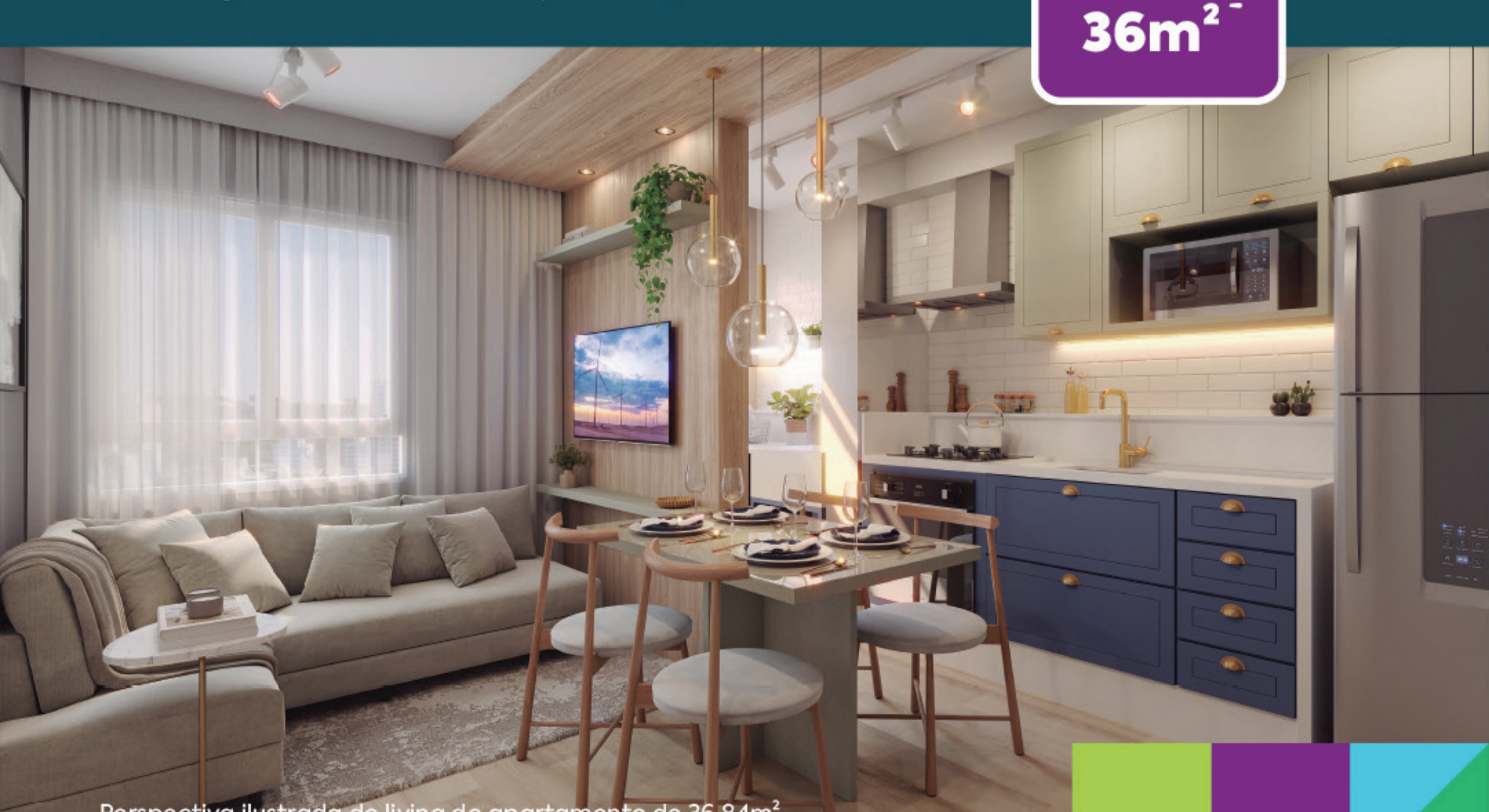


Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 34,26m².



Imagem meramente ilustrativa da planta de 36,84m².

36m²



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 36,84m².



43m²

Imagem meramente ilustrativa da planta de 43,51m².

Ficha técnica

Empreendimento: Pop Osasco

Endereço: Av. Sarah Veloso, 1.601 | Veloso

Cidade: Osasco – SP

Área do Terreno: 13.880,36m²

Número de Torres: 9

Número Total de Unidades: 1.422

Número de Pavimentos: 21 | T + 19
pavimentos tipo + lazer cobertura

Número de Unidades/Pavimento: 6 para o
pavimento térreo | 8 para o pavimento tipo

Área Privativa das Unidades:

351 unidades com área privativa de 24,69m²

2 unidades com área privativa de, 28,21m²

349 unidades com área privativa de 34,26m²

718 unidades com área privativa de 36,84m²

2 unidades com área privativa de 43,51m²

Número de Dormitórios: 1 e 2 dorms.

Número Total de Vagas: 481 vagas

automóveis

Itens de Lazer e Conveniência: 46 | 28 itens
no térreo e 18 itens na cobertura

Arquitetura: Laboratório Urbano

Paisagismo: Jéssica Sarli

Decoração Área Comum: Hosier



Minha Casa
Minha Vida

bp8 Projetos que mudam vidas.

Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o Minha Casa Minha Vida ao fazer diferente!

Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência em morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

Por que comprar seu imóvel na BP8?



100% das obras

entregues no prazo.



500 mil m²

construídos.



+ 12 mil sonhos

entregues.



+ 20 anos

construindo

novos projetos

de vida.



Bicampeã

do Prêmio Master

Imobiliário.

HOTEL RAMADA ENCORE ENTREGUE Osasco | SP 176 suítes 1 torre

RESERVA FLORENÇA ENTREGUE Osasco | SP 140 unidades 2 torres

RESERVA VENEZA ENTREGUE Osasco | SP 320 unidades 2 torres

VIA NAÇÕES ENTREGUE Osasco | SP 824 unidades 6 torres

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO ENTREGUE Osasco | SP 150 salas e 150 suítes 1 torre

RESERVA TOSCANA ENTREGUE Osasco | SP 368 unidades 2 torres

VILLA NOVA FAZENDINHA ENTREGUE Carapicuíba | SP 830 unidades 5 torres

PIN OSASCO ENTREGUE Osasco | SP 702 unidades 6 torres

POP GRANJA LANÇAMENTO Carapicuíba | SP 426 unidades 3 torres

PIN GUARULHOS ENTREGUE Guarulhos | SP 1.416 unidades 10 torres

VIA ROVAI ENTREGUE Osasco | SP 359 unidades 1 torre

VIA COCÁ LANÇAMENTO São Paulo | SP 303 unidades 1 torre

2021 MASTER IMOBILIÁRIO

2023 MASTER IMOBILIÁRIO

DIREÇÕES

IMOBILIÁRIA

BP8 E DIREÇÕES

Uma parceria de sucesso.

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus empreendimentos."

TOP
IMOBILIÁRIO
30 ANOS

A DIREÇÕES é TOP
IMOBILIÁRIO 2023
na categoria
VENDEDORAS.



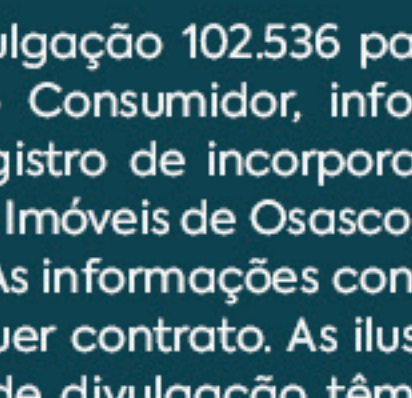
Stand:

Av. Sarah Veloso, 1.301 | Osasco

(11) 94078.9541

Acesse:

poposasco.com.br



Minha Casa
Minha Vida

Futuro Financiamento:

Futura Intermediação:

Futura Incorporação e Construção:

CAIXA

DIREÇÕES
IMOBILIÁRIA

bp8

Material preliminar de divulgação 102.536 para pesquisa de mercado. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento "Pop Osasco" será comercializado após o registro de incorporação protocolo nº 102.536 já em trâmite na matrícula nº 102.536 do 1º Registro de Imóveis de Osasco, "Pop Osasco" - (NORMANDIA INCORPORADORA LTDA), CNPJ 37.898.522/0001-62. As informações contidas neste material não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Creci 3412-J.